



TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del lunes 15 de enero de 2024 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2024



Colegio de
Arquitectos
de Salta



ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2659/23

Tasas de certificación por habilitación profesional

OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

Superficie intervenida (por m2)	Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas
Hasta 50 m2	\$31.400,00	\$8.100,00	\$4.500,00
Hasta 100 m2	\$63.200,00	\$17.670,00	\$9.440,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$63.200 + \$328,25* exc. 100 m2	\$17.670 + \$79,30* exc. 100 m2	\$9.440 + \$41,40* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$96.025 + \$312,30* exc. 200 m2	\$25.600 + \$76,20* exc. 200 m2	\$13.580 + \$40,80* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$127.255 + \$311,70* exc. 300 m2	\$33.220 + \$75,90* exc. 300 m2	\$17.660 + \$40,10* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$158.425 + \$306,55* exc. 400 m2	\$40.810 + \$74,30* exc. 400 m2	\$21.670 + \$39,90* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$189.080 + \$301,55* exc. 500 m2	\$48.240 + \$72,55* exc. 500 m2	\$25.660 + \$38,85* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$339.855 + \$296,80* exc. 1000 m2	\$84.515 + \$72,00* exc. 1000 m2	\$45.085 + \$38,15* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$636.655 + \$292,80* exc. 2000 m2	\$156.515 + \$71,45* exc. 2000 m2	\$83.235 + \$37,30* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$929.455 + \$291,25* exc. 3000 m2	\$227.965 + \$70,65* exc. 3000 m2	\$120.535 + \$37,05* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$1.220.705 + \$285,30* exc. 4000 m2	\$298.615 + \$70,20* exc. 4000 m2	\$157.585 + \$36,65* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$1.506.005 + \$284,30* exc. 5000 m2	\$368.815 + \$70,15* exc. 5000 m2	\$194.235 + \$36,35* exc. 5000 m2

*Procrear - \$31.400 (solo viviendas unifamiliares)

*En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

RELEVAMIENTO

Superficie intervenida (por m2)	Relevamiento	Especialidad (dentro de relevamiento)
Hasta 50 m2	\$11.200,00	\$2.340,00
Hasta 100 m2	\$22.360,00	\$4.700,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$22.360 + \$111,60* exc. 100 m2	\$4.700 + \$25,75* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$33.520 + \$111,60* exc. 200 m2	\$7.275 + \$25,75* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$44.680 + \$99,50* exc. 300 m2	\$9.850 + \$20,35* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$54.630 + \$99,50* exc. 400 m2	\$11.885 + \$20,35* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$64.580 + \$99,50* exc. 500 m2	\$13.920 + \$20,35* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$114.330 + \$99,50* exc. 1000 m2	\$24.095 + \$20,35* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$213.830 + \$89,55* exc. 2000 m2	\$44.445 + \$19,25* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$303.380 + \$89,55* exc. 3000 m2	\$63.695 + \$19,25* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$392.930 + \$78,00* exc. 4000 m2	\$82.945 + \$16,95* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$470.930 + \$78,00* exc. 5000 m2	\$99.895 + \$16,95* exc. 5000 m2





INTERVENCIONES VARIAS

1°	Habilitación comercial	\$6.300	Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie
2°	Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos	\$13.300	
3°	Tasación global	\$15.600	
4°	Tasación detallada	\$31.000	
5°	Tasación analítica	\$44.200	
6°	Informes técnicos detallados	\$20.700	
7°	Informe de carteles	\$5.100	
8°	Informes de acústica	\$10.700	
9°	Demolición	\$11.700	Mínimo
10°	Planos reguladores urb/reg.	\$0,44 /hab	
11°	Planos de desarrollo urbanístico	\$2,29 /m2	Mínimo \$51.740
12°	Investi. plan regional y urbano	\$38.000	Sobre c/certificación
13°	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan	\$5.900	Sobre c/certificación
14°	Registros varias	\$12.700	
15°	Doc. Técnica en resguardo	\$11.500	
16°	Final de obra	\$14.500	
17°	Regulación de honorarios	\$5.800	
18°	Historial trabajos registrados	\$2.400	
19°	Certificado de matrícula	\$0,00	

*Aclaraciones

- Toda documentación técnica sera certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra".
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.





- Cuando el profesional que presenta un “relevamiento” o “conforme a obra” es el mismo que ha asumido en sus antecedentes aprobados el relevamiento/proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada y/o ampliada.
- Para los casos definidos ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las correspondientes superficies y en caso de que esta tasa supere la de obra nueva, tomada sobre la superficie total, se adoptará este último valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad (estructura – electricidad) de obra nueva – conforme a obra.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla “proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra” por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento.

CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.686.060	\$1.320
Desde \$2.686.060 hasta \$60.435.900	\$1.320 + 0,00025* exc. \$2.686.060
Desde \$60.435.900 hasta \$120.871.800	\$15.757,46 + 0,00022* exc. \$60.435.900
Desde \$120.871.800 hasta \$362.615.200	\$29.053,36 + 0,00019* exc. \$120.871.800
Desde \$362.615.200 hasta \$1.208.717.400	\$74.984,60 + 0,00014* exc. \$362.615.200
Más de \$1.208.717.400	\$193.438,91 + 0,000009* exc. \$1.208.717.400

CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.686.060	\$19.700
Desde \$2.686.060 hasta \$60.435.900	\$19.700 + 0,00052* exc. \$2.686.060
Desde \$60.435.900 hasta \$120.871.800	\$49.729,92 + 0,00043* exc. \$60.435.900
Desde \$120.871.800 hasta \$362.615.200	\$75.717,35 + 0,00038* exc. \$120.871.800
Desde \$362.615.200 hasta \$1.208.717.400	\$167.579,85 + 0,00027* exc. \$362.615.200
Más de \$1.208.717.400	\$396.027,44 + 0,00007* exc. \$1.208.717.400





HIGIENE Y SEGURIDAD

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 100 m2	\$3.900
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$6.800
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$9.400
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$16.900
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$24.600
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$33.500
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$47.000
Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2	\$64.300
Más de 10.000 m2	\$83.800

PLAN DE SEGURIDAD S/ART

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 500 m2	\$4.900
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$10.300
Más de 3.001 m2	\$15.400

RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000m2	\$10.100
Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2	\$15.500
Más de 2.001 m2	\$23.600

RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$18.500
Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2	\$27.100
Más de 5.001 m2	\$40.100

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$7.162.770	\$15.250
Desde \$7.162.770 hasta \$26.860.390	\$15.250 + 0,00250* exc. \$7.162.770
Desde \$26.860.390 hasta \$71.627.700	\$64.494,05 + 0,00140* exc. \$26.860.390
Desde \$71.627.700 hasta \$125.348.470	\$127.168,28 + 0,00021* exc. \$71.627.700
Desde \$125.348.470 hasta \$1.253.484.620	\$138.449,65 + 0,000180* exc. \$125.348.470
Más de \$1.253.484.620	\$341.514,15 + 0,000018* exc. \$1.253.484.620





DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$7.162.770	\$8.970
Desde \$7.162.770 hasta \$26.860.390	\$8.970 + 0,00180* exc. \$7.162.770
Desde \$26.860.390 hasta \$71.627.700	\$44.425,72 + 0,00078* exc. \$26.860.390
Más de \$71.627.700	\$79.344,22 + 0,00068* exc. \$71.627.700

GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$7.162.770	\$6.310
Desde \$7.162.770 hasta \$26.860.390	\$6.310 + 0,00120* exc. \$7.162.770
Desde \$26.860.390 hasta \$71.627.700	\$29.947,14 + 0,00054* exc. \$26.860.390
Más de \$71.627.700	\$54.121,49 + 0,00018* exc. \$71.627.700

INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$7.162.770	\$4.600
Desde \$7.162.770 hasta \$26.860.390	\$4.600 + 0,00110* exc. \$7.162.770
Desde \$26.860.390 hasta \$71.627.700	\$26.267,38 + 0,00068* exc. \$26.860.390
Más de \$71.627.700	\$56.709,15 + 0,00011* exc. \$71.627.700





ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2659/23

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

Vivienda unifamiliar

Hasta 100 m2	\$11.270			
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$11.270	+	\$52,60	*exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$16.530	+	\$44,05	*exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$20.935	+	\$30,90	*exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$24.025	+	\$30,55	*exc 400 m2
Más de 500 m2	\$27.080	+	\$29,30	*exc 500 m2

Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

Hasta 100 m2	\$15.500			
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$15.500	+	\$57,45	*exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$38.480	+	\$24,55	*exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$50.755	+	\$21,00	*exc 1000 m2
Más de 2000 m2	\$71.755	+	\$14,55	*exc 2000 m2

Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2

\$9.500

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2

\$10.880

Más de 100 m2

\$10.880 + \$4,75 *exc 100 m2



